



muslvp24v0018c

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /09.01.2024
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/2586-24/SIJ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/882-2024/SIJ
Vyřizuje/linka: Ing. Jitka Sikorová/533 304 780
E-mail: sikorova@slapanice.cz
V Brně dne: 12.01.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby:

DEMOLICE BUDOVY, Hlavní 36, Bedřichovice, p.č. 176, k.ú. Bedřichovice

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 09.01.2024 zamýšlí žadatel Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 0028/2651, zastoupený Ing.arch. Markétou Grénarovou, Ludíkov 121, 68001 Boskovice, odstranit v k. ú. Šlapanice na pozemku p. č. 176 stavbu bývalého RD s hospodou. Jedná se o členitou stavbu s půdními prostory. V jedné části se nachází druhé podlaží a další část je podsklepená. Objekt má sedlové střechy. Základové konstrukce se předpokládají kamenné. Svislé zděné konstrukce jsou smíšené – kámen, cihla plná pálená, hliněná cihla. Překlady jsou dřevěné nebo ocelové. Konstrukce stropu je nad částí dřevěná a nad částí objektu jsou ocelové nosníky s cihelnou valenou klenbou. Krov je dřevěný. Střešní krytina je na celém objektu keramická taška. Okna jsou dřevěná, kastlová. Někde tabulková v hliníkovém rámu. Dveře jsou dřevěné, až na jednu výjimku s dřevěnými obložkami. Podlaha je všude pravděpodobně na zemině. Schodiště do druhého podlaží je dřevěné, schodiště do sklepa je betonové. Zastavěná plocha 1.PP je 107 m² a 1.NP 302,7m². Ve sklepe se nachází studna, která bude zachována, sklepní prostory ale budou zasypány. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

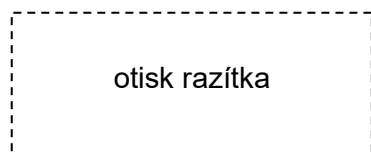
1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

- Nemá k předloženému záměru připomínky. (Ing. Jaroslav Prudík, kl. 760)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru demolice je třeba podat zdejšímu odboru životního prostředí podle § 146 odst. 3 písm. a) citovaného zákona, žádost o závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství k demolici stavby. (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
 3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Jan Jež, kl. 771)
 4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
 5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
 6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
 7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k demolici. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

MěÚ Šlapanice upozorňuje, že **1.1.2024 nabyl účinnosti** zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon dále zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. V období 1.1.2024 až 30.6.2024 se nová ustanovení stavebního zákona vztahují pouze pro záměry, který jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024 se použijí pro všechny stavby. Podle ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- žádost o závazné stanovisko – ochrana ovzduší
- žádost o závazné stanovisko – odpady

Obdrží DS: Ing.arch. Markéta Grénarová, Ludíkov 121, 68001 Boskovice